

Θέμα 4^ο



Το θέμα θα εισηγηθεί ο υ. Δήμαρχος

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**Χίος, 3 Νοεμβρίου 2017
Α.Π. 410240**

Ταχ.Δ/υση : Δημοκρατίας 2 Προς:
82 131 Χίος
Πληροφ. : Ειρήνη Μονιού
Τηλέφωνο : 22713-50 8 11
FAX : 22713-50 8 59
e-mail : law@chios.gov.
gr

**Προς: Δήμαρχο Χίου
κ. Εμμανουήλ Βουρνού**

Κύριε Δήμαρχε,

Σε συνέχεια του από 30/10/2017 ηλεκτρονικού μηνύματος που σας έχω αποστείλει, σας επαναλαμβάνω με την παρούσα τα εξής:

Μετά την προφορική εντολή που μου δώσατε σε εκτέλεση της απόφασης του ΔΣ με αριθμό 623/2017 και κατά το μέρος που αποφασίστηκε «Ο Δήμος Χίου να στηρίζει εντός του νομικού πλαισίου που τον διέπει, όλες τις νομικές διεκδικήσεις, τις νομικές προσπάθειες, τις δικαστικές ενέργειες που θα γίνουν για την διασφάλιση των συμφερόντων των κατοίκων του Χαλκειούς και του νησιού γενικότερα, στηριζόμενος και στο γεγονός ότι η υφιστάμενη σύμβαση με το Ελληνικό Δημόσιο δεν τηρήθηκε», ολοκληρώθηκε από μέρος μου η διερεύνηση των πιθανόν νομικών ενεργειών που θα μπορούσαν να λάβουν χώρα από τον Δήμο Χίου, λόγω του ότι η σύμβαση χρησιδανείου του Δήμου Χίου με το Ελληνικό Δημόσιο δεν τηρήθηκε. Από την μελέτη των στοιχείων της υπόθεσης που τέθηκαν υπόψη μου και δη από το έγγραφο της συναφθείσας σύμβασης και τις πληροφορίες που μου δόθηκαν για την μη τήρηση συγκεκριμένων όρων αυτής, προκρίνεται ως αρχική προτεινόμενη ενέργεια η καταγγελία της συναφθείσας σύμβασης. Προς τον σκοπό αυτό, σας αποστέλλω ως βάση διαμορφωμένο σχέδιο εξώδικης καταγγελίας.

Φρονώ ότι το σχέδιο πρέπει να τεθεί υπόψην του Δημοτικού Συμβουλίου προς έγκριση, άλλως προς συμπλήρωση, και παροχή εξουσιοδότησης προς τον Δήμαρχο Χίου για την υπογραφή και αποστολή του.

Θέτω υπόψιν σας ότι η εν λόγω ενέργεια οδηγεί στην διαρραγή ολόκληρης της σύμβασης παραχώρησης και όχι απλώς της επέκτασης, καθόσον ο χώρος

της επέκτασης περιλαμβάνεται στην αρχικώς παραχωρηθείσα, σύμφωνα με τα σχέδια που συνοδεύουν την σχετική σύμβαση.

Εφόσον το Δημόσιο δεν συμμορφωθεί στην απόδοση του χώρου εντός της διαταχθείσας προθεσμίας, επόμενη ενέργεια που προκρίνεται είναι η κατάθεση αγωγής απόδοσης του χώρου, για την δε άσκηση ή μη του εν λόγω ένδικου βοηθήματος, θα κληθεί η Οικονομική Επιτροπή, ως αρμόδιο όργανο για την άσκηση ή μη ένδικων βοηθημάτων που λαμβάνουν χώρα από πλευράς του Δήμου, να αποφασίσει την διενέργεια και να παράσχει την σχετική εξουσιοδότηση στο Δικηγόρο του Δήμου.

Είμαι στη διάθεση σας για περαιτέρω συζήτηση και συνεργασία επί του θέματος.

Με εκτίμηση

Η Δικηγόρος του Δήμου



ΕΝΩΠΙΟΝ ΠΑΣΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗΣ Η ΑΛΛΗΣ
ΕΞΩΔΙΚΗ ΟΧΛΗΣΗ – ΔΗΛΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ
ΜΕ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Του Δήμου Χίου που εδρεύει στην Χίο, οδός Δημοκρατίας 2 Τ.Κ. 82131 με Α.Φ.Μ. 997895268 και εκπροσωπείται από τον Δήμαρχο κ. Εμμανουήλ Βουρνού

ΚΑΤΑ

Του Ελληνικού Δημοσίου, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Αναπληρωτή Υπουργό Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης κ. Ιωάννη Μουζάλα

.....

Την 7η Ιανουαρίου 2016, υπεγράφη μεταξύ του Δήμου Χίου και του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο εκπροσωπήθηκε νόμιμα από τον Αναπληρωτή Υπουργό Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης κ. Ιωάννη Μουζάλα, Σύμβαση Δωρεάν Παραχώρησης Χρήσης Ακινήτου (χρησιδανείου). Με τη σύμβαση αυτή ο Δήμος Χίου, ο οποίος είναι κύριος ακινήτου εμβαδού 33.851,30 τετρ. μέτρων το οποίο διαθέτει εντός αυτού παλαιό κτίριο (πρώην εργοστάσιο «ΒΙΑΛ») εμβαδού περίπου 6.000 τετρ. μέτρων, σε απόσταση 7 χιλιομέτρων από την πόλη της Χίου παραχώρησε μέρος του ακινήτου αυτού δωρεάν άνευ μισθώματος προς το Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης και προς τις από αυτό εποπτευόμενες υπηρεσίες για εγκατάσταση Κέντρου Πρώτης Υποδοχής, προς καταγραφή και ταυτοποίηση πολιτών τρίτων χωρών που εισέρχονται παράτυπα στη χώρα, σύμφωνα με το Ν.3907/2011 αλλά και με όσα ορίζονται στην από 07/01/2016 Σύμβαση Παραχώρησης. Το παραχωρηθέν τμήμα, προσδιορίζετο στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, που συνόδευε την ως άνω σύμβαση, με γραμμοσκίαση της επιφάνειας μαζί με την περιβάλλουσα αυτό έκταση, πλην της οδού προσπέλασης.

Ήδη από τις 04/04/2016 και μέσα σε λίγους μήνες από την παραχώρηση της χρήσης του χώρου, ο Δήμος Χίου εντόπισε σειρά προβλημάτων που σχετιζόνταν με την μη

προσήκουσα χρήση του χώρου και προέβη σε εξώδικη όχληση προς τα αρμόδια υπουργεία. Τα προβλήματα αυτά εντοπίζοντο κυρίως στην απουσία συντονισμού και οργάνωσης από τα αρμόδια υπουργεία και από τις εμπλεκόμενες εκεί αρχές και συντονιστές (Ελληνικός Στρατός, Υπηρεσία Πρώτης Υποδοχής Χίου κλπ), γεγονός που είχε ως αποτέλεσμα την μη εύρυθμη λειτουργία του χώρου, σύμφωνα με τις προδιαγραφές ασφάλειας και υγιεινής τόσο για τους διαμένοντες όσο και για τους περιοίκους, με αποτέλεσμα να πληρούνται οι όροι της προσήκουσας χρήσης του αιανήτου. Η δε ως άνω εξώδικη δήλωση μας ουδέποτε απαντήθηκε από τους αρμοδίους φορείς, οι οποίοι συνέχιζαν να κάνουν ακώλυτη χρήση του χώρου, μεταβάλλοντας μονομερώς τους όρους της μεταξύ ημών συμφωνίας. Είναι χαρακτηριστικό ότι το επόμενο διάστημα, οι φόβοι μας επιβεβαιώθηκαν με τον πλέον εμφαντικό τρόπο. Πέραν των ουσιαστών προβλημάτων που γεννώνται για το σύνολο των διαμενόντων, για τους οποίους τίθενται θέματα παραβιάσεων του άρθρου 3 της ΕΣΔΑ, καθόσον οι συνθήκες διαβίωσης εγγίζουν τα όρια της απάνθρωπης και εξευτελιστικής μεταχείρισης, μεγάλα προβλήματα δημιουργούνται και για τους περιοίκους και δη κατοίκους της Τοπικής Κοινότητας Χαλκειούς, εντός των ορίων της οποίας βρίσκεται το ανωτέρω Κέντρο και η οποία δέχεται και τη μεγαλύτερη επιβάρυνση από τη δημιουργία του Κέντρου αυτού, αλλά και από το σύνολο των δημοτών της Χίου. Οι διαμένοντες στην ΒΙΑΛ, διαβιούν σε άθλιες συνθήκες διαβίωσης και στερούνται ακόμα και βασικών και αναγκαίων αγαθών, όπως η καθαριότητα και η σωστή διατροφή, ουδεμία δε μέριμνα έχει ληφθεί επ' αυτών των θεμάτων. Χαρακτηριστική είναι η πρόσφατη ανακοίνωση που εξέδωσε η Ύπατη Αρμοστεία του ΟΗΕ για τους Πρόσφυγες¹, σύμφωνα με την οποία μεταξύ άλλων καταγράφεται «στη Χίο παρατηρείται υπερσυνωστισμός και καικές συνθήκες διαβίωσης», ενώ αντίστοιχες αναφορές έχουν διατυπωθεί και από λοιπούς παρατηρητές, μεταξύ των οποίων και του Συμβουλίου της Ευρώπης², όπου «Κατά τη διάρκεια των επισκέψεων στη Μόρια της Λέσβου και τη ΒΙΑΛ της Χίου, η Επιτροπή του Συμβουλίου της Ευρώπης διαπίστωσε υπερπληθυσμό στα Κέντρα Υποδοχής και Ταυτοποίησης σε συνδυασμό με υψηλά επίπεδα βίας μεταξύ των διαμενόντων, ανεπαρκή παροχή βασικής υγειονομικής

¹ <http://www.unhcr.gr/nea/deltia-typoy/artikel/a9334002b75567fce139421e5a8f015e/i-ypati-armosteia-k-20.html>

² http://www.huffingtonpost.gr/2017/09/26/eidhseis-metanasteytiko-epikriseis-symboulio-ths-eyrwphs-kentra-ypodoxhs_n_18103974.html

περίθαλψης, προβλήματα στην ποιότητα του πόσιμου νερού και του φαγητού, ανεπαρκή βοήθεια σε ευάλωτες ομάδες και ανεπαρκή νομική υποστήριξη, στοιχεία που έχουν δημιουργήσει εξαιρετικά εκρηκτική κατάσταση». Εξαιτίας των συνθηκών αυτών, πέραν των προβλημάτων που δημιουργούνται για τους ίδιους τους διαμένοντες, επέρχεται σημαντική υποβάθμιση του περιβάλλοντος, επηρεάζεται η υγιεινή και η αισθητική της ευρύτερης περιοχής, αλλοιώνεται και υποβαθμίζεται η ιδιοκτησία μας και εν γένει δυσφημίζεται το νησί μας, γεγονός που συμβάλει ουσιαστικά στην πτώση της τουριστικής μας κίνησης.

Πέραν των γενικότερων προβλημάτων που εντοπίζονται από την μη εύρυθμη και οργανωμένη λειτουργία του χώρου, σημαντικές είναι και οι αποκλίσεις των με μεταξύ ημών συμφωνηθέντων, και ιδίως: Στην ανωτέρω αναφερόμενη και μεταξύ μας υπογραφείσα σύμβαση, ρητά αναφέρεται στο άρθρο 1 που αφορά τον σκοπό της παραχώρησης «Ο Δήμος Χίου παραχωρεί δωρεάν άνευ μισθώματος ... μέρος του κατωτέρω περιγραφόμενου ακινήτου για εγκατάσταση Κέντρου Πρώτης Υποδοχής, προς καταγραφή και ταυτοποίηση πολιτών τρίτων χωρών, που εισέρχονται παράτυπα στην χώρα» και στο άρθρο 4 ότι «Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση λειτουργίας του ανωτέρω κέντρου ως κέντρου πρώτης υποδοχής σύμφωνα με το νόμο 3907/2011 και τον Γενικό κανονισμό λειτουργίας περιφερειακών υπηρεσιών πρώτης υποδοχής (ΚΥΑ 7001/2/1454—η' 9/26-1-2012 ΦΕΚ 64Β/2012)». Η ΒΙΑΛ ξεκίνησε να λειτουργεί ως τέτοιο κέντρο, ήτοι ως Κέντρο πρώτης Υποδοχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8 του ν. 3907/2011 σε συνδυασμό με το άρθρο 13 του ίδιου νόμου, σύμφωνα με το οποίο «Για τις ανάγκες της εξακρίβωσης και των λοιπών διαδικασιών πρώτης υποδοχής οι υποκείμενοι σε αυτές τελούν υπό καθεστώς περιορισμού της ελευθερίας τους. Παραμένουν υποχρεωτικά εντός των εγκαταστάσεων του Κέντρου Πρώτης Υποδοχής ή εντός άλλων κατάλληλων εγκαταστάσεων, που φυλάσσονται, η δε εκεί παραμονή τους ρυθμίζεται από τον Κανονισμό Λειτουργίας τους, το περιεχόμενο του οποίου τους έχει γίνει κατάλληλα γνωστό. Οι υποκείμενοι στις διαδικασίες πρώτης υποδοχής μπορούν να εξέρχονται μόνο ύστερα από ειδική γραπτή άδεια του επικεφαλής του Κέντρου.» Σχετικά δε εξεδόθη η υπ' αριθμ. 663/2016 ΥΑ για την σύσταση Κέντρου Πρώτης Υποδοχής στην Χίο. Μετά δε τον 4375/2016 και την μετεξέλιξη του Κ.Π.Υ σε ΚΥΤ, εφαρμογή έχει το άρθρο 14 σύμφωνα με

το οποίο «Οι πολίτες τρίτων χωρών ή ανιθαγενείς που εισέρχονται στο Κέντρο Υποδοχής και Ταυτοποίησης, υπάγονται στις διαδικασίες που ορίζονται στο άρθρο 9, τελώντας σε καθεστώς περιορισμού της ελευθερίας τους εντός του Κέντρου, με απόφαση του Διοικητή του, η οποία εκδίδεται εντός τριών (3) ημερών από την είσοδό τους. Εφόσον με την παρέλευση του τριημέρου δεν έχουν ολοκληρωθεί οι ως άνω διαδικασίες, ο Διοικητής του Κέντρου μπορεί, υπό την επιφύλαξη της εφαρμογής του άρθρου 46, που εφαρμόζεται αναλογικά, να αποφασίζει την παράταση του περιορισμού της ελευθερίας των ανωτέρω προσώπων έως την ολοκλήρωση των διαδικασιών αυτών για επιπλέον διάστημα που δεν υπερβαίνει συνολικά τις είκοσι πέντε (25) ημέρες από την είσοδο στο Κέντρο. Εναλλακτικά, ο Διοικητής του Κέντρου Υποδοχής και Ταυτοποίησης στα σύνορα της χώρας, λόγω επείγουσών αναγκών εξαιτίας αύξησης αφίξεων ή για την προσηύκονσα ολοκλήρωση των διαδικασιών αυτών, και ιδίως σε περίπτωση προσώπων που ανήκουν σε ευάλωτες ομάδες, μπορεί με απόφασή του να παραπέμψει τον πολίτη τρίτης χώρας ή ανιθαγενή σε Κέντρα Υποδοχής και Ταυτοποίησης στην ενδοχώρα ή να ορίζει την παραμονή σε άλλες κατάλληλες δομές, για τη συνέχιση και την ολοκλήρωση της διαδικασίας υποδοχής και ταυτοποίησης».

Παρατηρείται λοιπόν και διαδοχικά μέσα από τη εξέλιξη των νομοθετικών κειμένων που αφορούν την λειτουργία του ΚΥΤ Χίου, ότι ο σκοπός της παραχώρησης που έλαβε χώρα από τον Δήμο Χίου, και δη από το ανώτερο συλλογικό του όργανο το Δημοτικό Συμβούλιο, ήτοι η εξυπηρέτηση των αναγκών της λειτουργίας Κέντρου Υποδοχής και Ταυτοποίησης (προς καταγραφή και ταυτοποίηση). Ωστόσο στην πράξη το εν λόγω κέντρο, ήδη λίγους μήνες μετά την λειτουργία του και εκ των συνθηκών δεν λειτούργησε στο σύνολο του ως τέτοιο, αλλά ως Δομή Φιλοξενίας Αιτούντων Άσυλο και μάλιστα ανοιχτή δομή, όπως περιγράφεται στα άρθρα 8^Α του 3907/2011 και αργότερα στο άρθρο 10 του ν. 4375/2016. Είναι όμως απολύτως σαφές και συνάγεται και από την γραμματική διατύπωση των όρων της μεταξύ μας συμφωνίας, ότι ουδέποτε συναινέσαμε στην παραχώρηση της χρήσης του χώρου μας για τον ευρύτερο αυτό σκοπό, τον οποίο μονομερώς επιβάλλατε. Έτσι μετατρέψατε την ιδιοκτησία μας, χωρίς καμία ειδοποίηση και συναίνεσή μας, και δη εγγράφως όπως ρητά προβλέπεται από τη μεταξύ μας σύμβαση, σε μόνιμη ανοιχτή δομή φιλοξενίας αιτούντων άσυλο, προς τον

σκοπό μάλιστα, κατόπιν της Κοινής Δήλωσης ΕΕ-Τουρκίας τον Μάρτιο του 2016, της επιστροφής αυτών στην Τουρκία.

Αλλά ακόμα και σε αυτή την περίπτωση και μολονότι από τον νόμο (4375/2016, άρθρο 14 παρ. 5) επιτάσσεται όπως οι πολίτες των τρίτων χωρών ή ανιθαγενείς να τελούν υπό αξιοπρεπείς συνθήκες διαβίωσης, ουδόλως μεριμνείτε προς τούτο, με αποτέλεσμα τις επιζήμιες ανωτέρω περιγραφόμενες συνέπειες για όλους.

Περαιτέρω, στο α. 3 της σύμβασης παραχώρησης του ακινήτου της ΒΙΑΛ στο Ελληνικό Δημόσιο αναφέρεται ρητά ότι «το δημόσιο, οι εποπτευόμενοι από αυτό φορείς, οι υπάλληλοι, οι εντολοδόχοι του και οι εκ συμβάσεως ιδιωτικοί φορείς (ανάδοχοι έργου) δικαιούνται βάσει των σχεδίων και προδιαγραφών που έχουν εκπονηθεί να εγκαταστήσουν εκτελώντας όλες τις σχετικές εργασίες ακώλυτα, λαμβάνοντας υπόψη και τον επείγοντα χαρακτήρα του έργου, την ίδρυση των δομών καταγραφής/ταυτοποίησης και προσωρινής φιλοξενίας, όπως και να εκτελέσουν τα έργα των δικτύων υποδομής, ύδρευσης, αποχέτευσης, πυροπροστασίας, ηλεκτροδότησης κλπ έργα διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου και περίφραξης του συνόλου του ακινήτου με δαπάνες το Ελληνικού Δημοσίου...»». Τα έργα αυτά που προβλέπονται στο ανωτέρω άρθρο της σύμβασης ουδέποτε εκτελέστηκαν ή εκτελέστηκαν πλημμελώς, με αποτέλεσμα την δημιουργία τεραστίων προβλημάτων για την ορθή λειτουργία της ΒΙΑΛ. Συγκεκριμένα, ακόμα και σήμερα, περίπου 2 περίπου χρόνια μετά την έναρξη της λειτουργίας της, η ΒΙΑΛ, εξαιτίας παραλείψεων σας, δεν διαθέτει πιστοποιητικό πυροπροστασίας. Επιπλέον, τα δίκτυα υποδομής και ειδικά της ύδρευσης και αποχέτευσης έχουν εγκατασταθεί με τόσο πρόχειρο τρόπο, ώστε να παρουσιάζονται συνεχώς προβλήματα και αστοχίες, επικίνδυνα και για τη δημόσια υγεία (σχ. αυτοψία του Τμήματος Περιβ. Υγιεινής & Υγειον. Ελέγχου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, με αρ. Πρωτ. 756/9-5-2016).

Σύμφωνα με το Ν.3907/2011 και τον Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας περιφερειακών υπηρεσιών πρώτης υποδοχής (ΚΥΑ 7001/2/1454-η 9/26-01-2012 ΦΕΚ 64Β/2012), τα οποία ορίστηκε στο συμφωνητικό ότι θα διέπουν την λειτουργία της ΒΙΑΛ ορίζεται ότι τα Κέντρα Πρώτης Υποδοχής θα έπρεπε να διαθέτουν: «Χώρους εστίασης - Ψυχαγωγίας - απασχόλησης 100 τ.μ. ανά πτέρυγα τουλάχιστον. Οι χώροι αυτοί θα

εξυπηρετούν ανάγκες ψυχαγωγίας, εστίασης (όχι παρασκευής φαγητού) και απασχόλησης των υπηκόων τρίτων χωρών και εξασφαλίζουν ικανοποιητικές συνθήκες για το σκοπό που προορίζονται, ήτοι: Ικανοποιητικές συνθήκες θερμοκρασίας, αερισμού και φωτισμού. Άμεση πρόσβαση σε πόσιμο νερό και χώρο υγιεινής. Επίπλωση με τραπέζια, καρέκλες, πάγκους, κ.λπ. Εξοπλισμός οπτικοακουστικών μέσων (Τηλεοράσεις, ηχοσυστήματα), επιτραπέζια κ.λπ. παιχνίδια, βιβλία, κ.λπ. Συνθήκες ασφάλειας έναντι κινδύνων απόδρασης, πρόκλησης σωματικών βλαβών, πυρκαγιάς, καταστροφών, κ.λπ. Δυνατότητα παρασκευής καφέ και τσαγιού ή αγοράς τους από αυτόματο μηχάνημα καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας Δυνατότητα αγοράς τσιγάρων από αυτόματο μηχάνημα. Στην πτέρυγα όπου διαμένουν παιδιά, δυνατότητα παρασκευής βρεφικών γευμάτων Τηλεφωνικοί θάλαμοι – καρτοτηλέφωνα (τουλάχιστον τέσσερις ανά πτέρυγα). ε. Αίθουσα θρησκευτικής λατρείας, 15 τ.μ. ανά πτέρυγα Προορίζεται να καλύψει ανάγκες θρησκευτικής λατρείας για όλες τις θρησκείες – δόγματα. στ. Πλυντήρια – στεγνωτήρια ρούχων σε κάθε πτέρυγα Πρόκειται για χώρο όπου θα γίνεται το πλύσιμο και στέγνωμα του προσωπικού ρουχισμού των διαμενόντων στην εγκατάσταση. ζ. Καπνιστήριο, 15 τ.μ. ανά πτέρυγα Πρόκειται για χώρο καπνίσματος, αφού στις υπόλοιπες στεγασμένες εγκαταστάσεις δεν επιτρέπεται το κάπνισμα. η. Φυλάκιο, 10 τ.μ. ανά πτέρυγα. Πρόκειται για χώρο χρήσης από την εσωτερική φρουρά της πτέρυγας...». Είναι προφανές ότι τίποτα από τα ανωτέρω δεν έχει προβλεφθεί εντός της δομής της ΒΙΑΛ. Αυτό αποτελεί δείγμα της γενικότερης προχειρότητας με την οποία αντιμετωπίσατε την οργάνωση της δομής αυτής, κάτι που είχε σαν αποτέλεσμα την προβληματική λειτουργία της εν λόγω δομής ήδη από την αρχή της λειτουργίας της αλλά και της δημιουργίας εντόνων προβλημάτων στις γειτονικές Τοπικές Κοινότητες. Εξάλλου, δεν είναι λογικό και δυνατόν, να παραμείνουν μόνιμα τοποθετημένοι εντός της Δομής αυτής τόσες εκατοντάδες άνθρωποι, χωρίς να τους προσφέρονται καν από το Κράτος τα ελάχιστα απαιτούμενα που όριζε και ο νόμος ίδρυσης της εν λόγω δομής, πόσο μάλλον από τη στιγμή που αυτοί πλέον έγιναν μόνιμοι κάτοικοι αυτής της δομής. Εκτός των ανωτέρω, ο πληθυσμός που διαμένει τη δεδομένη χρονική στιγμή στη δομή της ΒΙΑΛ ξεπερνάει κατά πολύ τη δυναμικότητα της συγκεκριμένης δομής, με αποτέλεσμα να γινόμαστε μάρτυρες τραγικών εικόνων, πολλές εκ των οποίων έχουν λάβει δημοσιότητα μέσω των μέσων μαζικής ενημέρωσης, πανελληνίως αλλά και διεθνώς.

Στο άρθρο 5 της εν λόγω σύμβασης αναφέρεται ότι «για την επίτευξη του σκοπού της παραχώρησης, την περαιτέρω ομαλή λειτουργία και την πρόληψη ανεπιθύμητων καταστάσεων συνίσταται Επιτροπή, στην οποία μετέχουν ο Δήμαρχος Χίου με τον αναπληρωτή του, ένας δημοτικός σύμβουλος Χίου από την Δ.Ε. Καμποχώρων με τον αναπληρωτή του, ο πρόεδρος της Τ.Κ. Χαλκειούς με αναπληρωτή του τον πρόεδρο άλλης Τ.Κ. από τη Δ.Ε. Καμποχώρων και δύο εκπρόσωποι από το Ελληνικό Δημόσιο με τους αναπληρωτές τους. Έργο της Επιτροπής είναι η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την ορθή υλοποίηση της παρούσας και την βελτίωση της λειτουργίας των δομών του Κέντρου». Όπως ορθά αναφέρεται στο ανωτέρω άρθρο, ρόλος της επιτροπής αυτής θα ήταν η άμεση αντιμετώπιση των προβλημάτων που δημιουργούνται, η άμεση ενημέρωση των αρμόδιων φορέων και η επίλυση εντέλει των προβλημάτων αυτών με σκοπό την προστασία των συμφερόντων τόσο των ανθρώπων που φιλοξενούνται όσο και των δημοτών μας. Η Επιτροπή αυτή ουδέποτε συνεστήθη με δική σας ευθύνη, αφού ουδέποτε υποδείξατε τους εκπροσώπους σας στην επιτροπή αυτή.

Από τα ανωτέρω γίνεται ξεκάθαρο ότι ο χώρος της ΒΙΑΛ παραχωρήθηκε για εντελώς διαφορετικό λόγο και υπο τελείως διαφορετικές συνθήκες σε εσάς. Οι μονομερείς ενέργειές σας, χωρίς την ειδοποίηση ή τη συναίνεσή μας οδήγησαν σε μια τελείως διαφορετική χρήση του ακινήτου από αυτό που αρχικά είχε προβλεφθεί και συμφωνηθεί. Οι συνέπειες της διαφορετικής αυτής χρήσης του εν λόγω χώρου έχουν άμεσο αντίκτυπο στην Τοπική μας Κοινωνία, με αποτέλεσμα την συνεχή και ραγδαία υποβάθμιση τόσο του ακινήτου μας όσο και της γύρω περιοχής. Οι συνεχείς οχλήσεις και εικλήσεις μας προς εσάς προκειμένου να λάβετε τα αναγκαία μέτρα για την ορθή λειτουργία της δομής αυτής δεν βρίσκουν καμία ανταπόκριση.

Επειδή στο ΑΚ 817 ορίζεται ότι «ο χρήστης έχει δικαίωμα να απαιτήσει το πράγμα και πριν από τη λήξη της σύμβασης, αν ο χρησάμενος το χρησιμοποιεί αντίθετα προς τους όρους της σύμβασης, ή αν το χειροτερεύει...». Ο χρήστης δηλαδή μπορεί να ζητήσει το πράγμα αδιάφορα αν έληξε ο χρόνος για τον οποίο συστάθηκε ή έγινε χρήση αυτού και αδιάφορα αν συντρέχει περίπτωση εκ των περι αναικλήσεως δωρεάς και καταγγελίας της μισθώσεως πράγματος διατάξεων σύμφωνα με το άρθ. 817 ΑΚ α) αν ο χρησάμενος κάνει

διαφορετική χρήση του πράγματος από την συμφωνημένη β) αν με την χρήση που κάνει το χειροτερεύει.

Επειδή έχετε παραβεί τους όρους της μεταξύ μας συναφθείσας σύμβασης.

Επειδή με τη χρήση που κάνετε στο ακίνητο, έχετε χειροτερεύσει την κατάστασή του, έχετε υποβάλει τους φιλοξενούμενους πολίτες τρίτων χωρών σε απάνθρωπες συνθήκες διαβίωσης και έχετε επιβαρύνει δυσανάλογα την Τοπική Κοινωνία της Χίου και ιδιαίτερα των κατοίκων των Καμποχώρων, οι οποίοι υπομένουν τόσο καιρό τα αποτελέσματα των πλημμελών ενεργειών και χειρισμών σας στο προσφυγικό-μεταναστευτικό ζήτημα, αντίθετα προς τα μεταξύ ημών συμφωνηθέντα.

Επειδή κατά παράβαση κάθε μεταξύ μας σύμβασης και συνεννόησης, κατά παράβαση της καλής πίστης αλλά και κατά παράβαση κάθε σεβασμού προς την ανθρώπινη αξιοπρέπεια, κωφεύετε στις συνεχείς ειδικήσεις μας για εξομάλυνση της λειτουργίας της ΒΙΑΛ, απομάκρυνσης μεγάλου αριθμού προσφύγων-μεταναστών και αποκατάστασης της γύρω περιοχής και εν γένει προστασίας της ιδιοκτησίας μας και των συμφερόντων των δημοτών μας.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

και με την επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματος μας και σε συμμόρφωση προς την
.....ΑΔΣ

ΚΑΤΑΓΓΕΛΟΥΜΕ

την μεταξύ μας σύμβαση χρησιδανείου που συνήφθη στις 7 Ιανουαρίου 2016

ΚΑΙ ΖΗΤΑΜΕ

Να μας αποδώσετε άμεσα και εντός προθεσμίας μηνός από την λήψη της παρούσας, ελεύθερο το ακίνητό μας, το οποίο σας το παραχωρήσαμε δωρεάν άνευ μισθώματος δυνάμει της από 07/01/2016 Σύμβασης Δωρεάν Παραχώρησης Χρήσης Ακινήτου.

Χίος,